



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.163/2015

privind aprobarea transmiterii unor imobile din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin— Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Maramureș respectiv prin— Clubul Sportiv Municipal Baia Mare, în domeniul public al Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, MARȚI 14 APRILIE 2015

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 190/2015;
- Inițiativa Primarului Municipiului Baia Mare, de preluare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unor baze sportive în vederea reabilitării acestora și creării unor condiții mai bune pentru sportul de performanță;
- raportul de specialitate nr. 190/2015 promovat de Direcția Administrare Patrimoniu în comun cu Direcția Urbanism Arhitect Șef, privind solicitarea transmiterii unor imobile din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Maramureș respectiv prin— Clubul Sportiv Municipal Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Datele cuprinse în: extrasul C. F. nr. 105264 Municipiul Baia Mare nr. cadastral 105264, extrasul C. F. nr. 118216 Municipiul Baia Mare, nr. cadastral 118216, extrasul C. F. nr. 118276 Municipiul Baia Mare, nr. Cadastral 118276, și extrasul C.F.nr.116714 Municipiul Baia Mare nr. Cadastral 116714;
- Adresa nr. 178/12.01.2015 a Ministerului Tineretului și Sportului, prin care se comunică acordul de principiu pentru transferul bazelor sportive către Municipiul Baia Mare precum și date referitoare la conținutul documentației proiect de Hotărâre de Consiliu Local care va sta la baza inițierii Hotărârii Guvernului de transmitere a imobilelor;
- Adresa nr. 391/16.01.2015 a Ministerului Tineretului și Sportului, prin care se comunică acordul de principiu pentru transferul către administrația publică locală a Municipiului Baia Mare a unor imobile aflate în administrarea DJST Maramureș și CSM Baia Mare;
- Adresa nr. 1999/03.03.2015 a Ministerului Tineretului și Sportului, prin care se comunică acordul privind delimitarea terenului aferent imobilelor ce urmează a fi predate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Necesitatea creșterii rolului administrației publice locale în dezvoltarea și susținerea activităților de tineret și sport;

Având în vedere:

- art. 9, alin. (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 863 și 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 78, 78¹, 80 alin. (15) din Legea nr. 69/2000, a Educației fizice și Sportului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.10, art. 36 alin. 2 lit. (c), alin. 6 lit. (a) pct . 5 și 6, și art.120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin. 2, art. 44, art. 45 și art.115 alineatul (1) lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă transmiterea unor imobile din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului – Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Maramureș în domeniul public al Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, având datele de identificare cuprinse în anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă transmiterea unor imobile din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului – Clubul Sportiv Municipal Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, având datele de identificare cuprinse în anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 (1) Consiliul Local al Municipiului Baia Mare este obligat să mențină destinația actuală a imobilelor și să asigure gratuitatea desfășurării activităților specifice Ministerului Tineretului și Sportului, precum și unităților/instituțiilor din subordinea sau coordonarea acestuia și să nu îngreuească accesul, funcționarea, respectiv activitatea de organizare a activităților și competițiilor sportive în bazele rămase în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.
- (2) Scopul prevederilor art. 1 și ale art.2 din prezenta hotărâre este de preluare în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a acestor baze sportive în vederea reabilitării, modernizării și utilizării lor în folosul comunitatii locale pentru crearea unor condiții mai bune pentru sportul de performanță și sportul de agrement, componentă a dezvoltării durabile a municipiului și a zonei.
- (3) Ministerul Tineretului și Sportului va verifica și controla periodic prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Maramureș, respectiv prin Clubul Sportiv Municipal Baia Mare modul de folosire al imobilelor transmise Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în conformitate cu destinația acestora.
- (4) În situația în care, în urma controlului, se constată că imobilele transmise potrivit art.1 și art.2 din prezenta hotărâre, nu sunt folosite în conformitate cu destinația lor, imobilele

respective revin de drept în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin instituțiile subordonate.

Art. 4 (1) Consiliul Local al Municipiului Baia Mare se obligă să întrețină, să reabiliteze și să modernizeze imobilele transmise și să mențină imobilele la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice.

(2) Predarea – preluarea imobilelor prevăzute în anexa 1 și 2 la prezenta, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern.

(3) La transmiterea imobilelor, se vor preda/prelua mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestora.

(4) Preluarea imobilelor se face cu respectarea situației juridice a acestora, existentă la data transmiterii dreptului de administrare.

(5) Consiliul Local al Municipiului Baia Mare se va subroga în toate drepturile și obligațiile ce decurg din exercitarea drepturilor reale asupra imobilelor solicitate pentru transmitere.

(6) Odată cu predarea imobilelor se vor preda – prelua activul și pasivul conform situației contabile și juridice la data predării.

(7) Consiliul Local al Municipiului Baia Mare va proceda după preluare în condițiile legii, la actualizarea valorii de inventar a imobilelor preluate.

(8) În termen de 30 de zile de la preluarea imobilelor, se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Baia Mare și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în condițiile legii.

(9) Terenurile aferente construcțiilor prevăzute în anexa 1 și 2 la prezenta, vor fi utilizate pentru funcțiunea sport, agrement și pentru accesibilizarea utilizării acestor construcții.

(10) Bunurile imobile terenuri și construcții prevăzute în anexa 1 și 2 la prezenta, nu vor trece ulterior preluării în domeniul privat.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să facă toate demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.

Art. 6 La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.238/2014, nr.239/2014, nr. 10/2015 și nr.11/2015.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Ministerul Tineretului și Sportului
- Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Maramureș, Bd-ul Unirii nr. 14
- Clubul Sportiv Municipal Baia Mare, Bd-ul Unirii nr. 14
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Direcția Economică
- Direcția Administrare Patrimoniu

- Arhitect Șef
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Ludescher Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	22
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-
Nu a votat	1

[]